



ORVAULT - PETIT CHANTILLY – Maison d'architecte de 248 m²



PRIX DE VENTE : 1 120 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente une maison d'architecte de 248 m² construite en 2001 sur une parcelle de plus de 1500m² et dominant la vallée du Cens. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour traversant et donnant sur des terrasses avec vue panoramique, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, et une arrière-cuisine. Le 1er étage offre un grand palier, 2 chambres et la possibilité d'en faire deux de plus, et une salle de bain. Le rez de jardin se compose d'un salon avec accès direct sur le jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une lingerie et d'une chaufferie. Ce bien atypique possède aussi un garage et une cave.

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	248.67 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 762 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen