



PORNICHET CENTRE - Appartement Duplex dernier étage

---



PRIX DE VENTE : 789 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES vous propose ce superbe duplex de 88 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une prestigieuse résidence de PORNICHET.

Ses deux magnifiques terrasses panoramiques vous offriront une vue unique sur toute la baie d'Est en Ouest.

Son séjour lumineux et la possibilité d'avoir trois espaces de couchage vous permettront de recevoir famille et amis.

Vous êtes idéalement situé pour rejoindre à pied les commerces, la gare et la plage.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 172 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,690 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	88.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1690 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	172	Taxe foncière:	1237 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

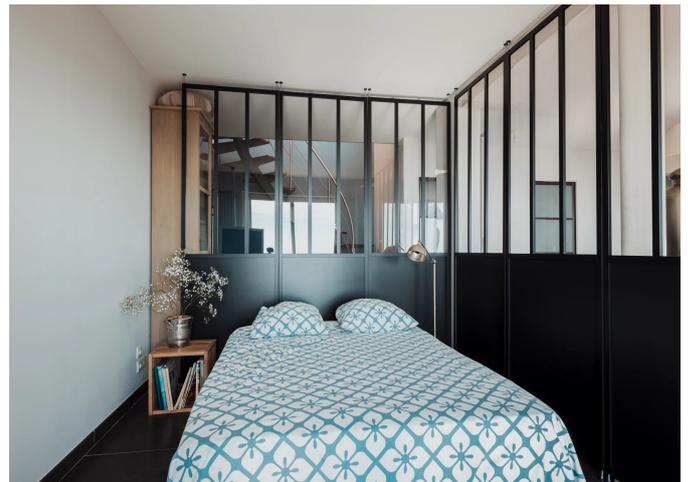
15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Poulguen