



PORNICHET - MARCHÉ - Villa de caractère et sa dépendance



PRIX DE VENTE : 2 390 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente, au cœur de Pornichet, cette villa historique et sa grande dépendance. À deux pas du marché et de la plage des Libraires, vous profiterez de sa très grande capacité d'accueil avec ses 6 chambres et vous bénéficierez de son très grand jardin de plus de 1200 m².

Cette villa, avec ses belles hauteurs sous plafonds et ses parquets d'origine, a su garder son charme de l'ancien tout en offrant un confort moderne.

Un appartement deux pièces indépendant au rez de jardin de la Villa principale pourrait parfaitement convenir à une profession libérale. Rare à la vente. 2,285,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.6%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430€ ~ 3550€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 300.0 m ² | Terrain: | 1244.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 3 491 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 12 pièces |
| NB de chambres: | 8 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 430 € et 3 550 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen