



PORNICHET - BONNE SOURCE - Maison les pieds dans l'eau



PRIX DE VENTE : 1 840 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité une perle rare face à la mer : une demeure de charme située directement sur la plage de Bonne Source à Pornichet, établie sur un terrain de 1300 m². Dotée d'un séjour lumineux et traversant, cette maison s'ouvre sur une grande terrasse sud, idéale pour des instants de détente et de partage. Sa cuisine, semi-ouverte, combine fonctionnalité et convivialité. Elle compte trois chambres, dont deux offrant une vue imprenable sur la mer. La propriété présente en outre une excellente opportunité d'extension, offrant la possibilité de personnaliser et d'élargir l'espace de vie selon vos préférences. Saisissez cette chance unique d'acquérir un véritable coin de paradis à Pornichet. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540€ ~ 2140€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	75.65 m ²	Terrain:	1349.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	927 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 315kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1540 € et 2140 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nantelabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen