



LE POULIGUEN - CENTRE VILLE - T5 AVEC TERRASSE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Barnes le Pouliguen vous présente ce bel appartement T5 duplex entièrement rénové de 106 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un second salon. Très belle terrasse verdoyante de 40 m<sup>2</sup> environ sécurisée entourée de murs en pierre en cœur de ville permettant de profiter du soleil tout en étant au calme. Vous profitez de 2 chambres et de 2 espaces de couchage, 1 sdb, 1 sde, 2 toilettes.

Beaucoup de charme pour cet appartement coup de cœur où vous ferez tout à pied. Petite copropriété. Cellier commun pour vélos. Parking gratuit à proximité de l'appartement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.71 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen