

99

LE POULIGUEN - CENTRE VILLE - T5 AVEC TERRASSE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

Barnes le Pouliguen vous présente ce bel appartement T5 duplex entièrement rénové de 106 m2 comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un second salon. Très belle terrasse verdoyante de 40 m2 environ sécurisée entourée de murs en pierre en cœur de ville permettant de profiter du soleil tout en étant au calme. Vous profitez de 2 chambres et de 2 espaces de couchage, 1 sdb,1 sde, 2 toilettes.

Beaucoup de charme pour cet appartement coup de cœur où vous ferez tout à pied. Petite copropriété. Cellier commun pour vélos. Parking gratuit à proximité de l'appartement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.71 m ²	Terrain:	-
Charges:	150€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

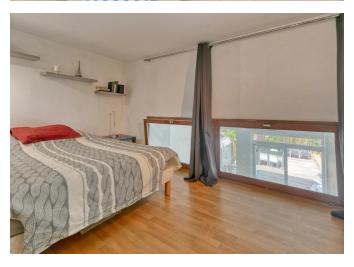












15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com