



LE POULIGUEN - CÔTE SAUVAGE - Villa familiale



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette spacieuse villa située au calme, à proximité de la côte sauvage au Pouliguen. Edifiée sur un terrain arboré de plus de 1000 m², vous serez séduits par ses volumes et son environnement paisible à proximité de la plage. La maison se compose d'une pièce de vie très lumineuse, d'une agréable cuisine avec un coin repas. Ses 6 chambres et ses 3 salles de bains vous permettront d'accueillir aisément famille et amis. L'environnement et l'emplacement proche de la côte sauvage font de cette maison un bien exceptionnel, en résidence principale ou secondaire. Un double garage et un garage indépendant vous offrent de nombreux stationnements. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	263.0 m ²	Terrain:	1100.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 554 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen