



LE POULIGUEN - POINTE DE PENCHÂTEAU - Terrain



PRIX DE VENTE : 549 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous présente ce beau terrain constructible de 443 m² avec un permis de construire accepté dans le quartier très prisé de la pointe de Penchâteau. Proximité de la plage à 170 mètres.

Vous avez la possibilité de construire sur ce terrain, libre de constructeur, une maison de 166 m² environ avec garage, sans mitoyenneté. Le terrain n'est pas viabilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|---------|--------------------------|----------------------|----------------|---|
| Type de bien: | Terrain | Surface: | 443.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | - |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen