



SUD LOIRE - Longère rénovée de 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 893 800 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, cette propriété boisée de plus d'1 hectare située à Saint Julien de Concelles. Vous serez séduits par son parc arboré et sa belle terrasse. La maison de plus de 250 m<sup>2</sup> est composée au rez de chaussée de plusieurs espaces de vie lumineux et chaleureux avec cheminées, d'une belle cuisine semi-ouverte sur la salle à manger, d'une suite parentale et d'une seconde chambre ou bureau. A l'étage vous retrouverez 3 autres chambres dont une avec salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bain familiale.

Un double carport, un garage et plusieurs espaces de stockage agrémentent cet ensemble. Son petit plus, le terrain est piscinable. Une belle propriété à découvrir sans plus attendre. Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	251.09 m <sup>2</sup>	Terrain:	10115.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1971€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 260kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen